

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
HUYỆN BA TRI

Số: 1304 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 38/2022/DS-ST ngày 27/4/2022, số 47/2023/DS-ST ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1253/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022, số 270/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23168/CT-TĐG ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (đất ở là 200m<sup>2</sup> + đất cây lâu năm là 14,3m<sup>2</sup>), tọa lạc tại xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tr.

Quyền sử dụng đất (1) có giá khởi điểm là 150.311.962 đồng (Một trăm năm mươi triệu ba trăm mười một ngàn chín trăm sáu mươi hai đồng).

2/ Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà chính có diện tích 41m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic.

- Nhà phụ có diện tích 63m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic có nhà vệ sinh. Có hệ thống điện, nước đầy đủ.

- Mái che tiền chế có diện tích 22m<sup>2</sup>, mái lợp tole xi măng.

- Tài sản trong nhà:

+ 01 bộ ghế chữ xê bằng gỗ: 01 bàn dài và 05 ghế dài.

- + 01 tủ kệ nhôm kính (loại lớn).
- + 01 tủ kệ nhôm kính (loại nhỏ).
- + 01 tủ lờ bằng gỗ, hai buồn.
- + 01 cái giường bằng gỗ cây tạp.
- + 07 cái lu đựng nước bằng xi măng.
- + 01 hồ nước bằng xi măng.

Tài sản gắn liền trên đất (2) có giá khởi điểm 136.844.457 đồng (một trăm ba mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm năm mươi bảy đồng).

**Tài sản gồm quyền sử dụng đất (1) và tài sản trên đất (2) có giá khởi điểm là 287.156.419 đồng (hai trăm tám mươi bảy triệu một trăm năm mươi sáu ngàn bốn trăm mười chín đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 8 giờ ngày 06 tháng 9 năm 2024 đến 17 giờ ngày 11 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại 02753.850.279.

Nếu quá thời hạn thông báo nêu trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Hân**